

ANEXO I
TERMO DE REFERÊNCIA

1. DESCRIÇÃO DO OBJETO DA DOAÇÃO

Reforma de telhado e pavimentos do prédio sede da **LOTERIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – LOTERJ**, localizado na Rua Sete de Setembro, nº 170, Centro, Rio de Janeiro/RJ.

2. OBSERVAÇÕES

– O(A) DOADOR(A) executará integralmente o objeto, sendo o ônus decorrente do material necessário para a execução integral do objeto.

– O(A) DOADOR(A) será responsável por quaisquer ônus, que envolvam o fornecimento do serviço, tais como: despesas, obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais, de acidentes de trabalho, bem como EPIs, alimentação, transporte ou outro benefício de qualquer natureza, decorrentes da execução dos serviços, por todos os encargos sociais previstos na legislação vigente, e por quaisquer outros decorrentes de sua condição de empregador.

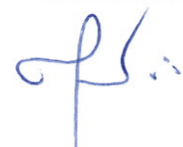
– O(A) DOADOR(A) será, ainda, responsável pelos seguintes itens:

- a) Fornecimento de todas as ferramentas necessárias direta ou indiretamente à execução dos serviços doados, tais como: réguas de alumínio, esponjas, broxas, baldes, desempenadeiras, ponteiros, apicoadores, enxadas, pás, misturadores para argamassa, carrinhos, jericas, masseiras de PVC ou metal, talhadeiras, serra circular e discos;
- b) Todos os materiais para os itens de Empreitada.

– A doação será sem quaisquer ônus, encargos, contrapartidas ou contraprestações para a LOTERIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – LOTERJ.

3. RELAÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM DOADOS

ITEM	SERVIÇO	UNID.	QUANT.	UNIT	TOTAL
	GERAL				
	EMPR. PARA EXECUÇÃO DE TROCA DE TELHADO	M²	60,00		



GERAL	EMPR. PARA EXECUÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO TELHADO ARÉAS SEM TELHADO	M²	125,00		
	EMPR. PARA EXECUÇÃO DE TELHADO PRISMA	M²	13,30		
	4 PAV				
VARANDA	REJUNTAMENTO E TRATAMENTO DOS RALOS	M²	82,25		
	PINTURA DE LIMPEZA FACHADA	M²	71,55		
	DEMOLIÇÃO DE JARDINEIRA	VB	1,00		
CHEFE DE GABINETE	PINTURA DE LIMPEZA TETO E PAREDE	M²	44,10		
AUDITORIA	PINTURA DE LIMPEZA TETO E PAREDE	M²	65,87		
ESCADA	FORRO DE GESSO	M²	10,20		
	PINTURA TETO E PAREDE	M²	10,20		
	PINTURA DE LIMPEZA PAREDES	M²	35,10		
IRCULÇÃO PRES	PINTURA TETO E PAREDE	M²	64,49		
ECRETÁRIAS	PINTURA DE LIMPEZA TETO E PAREDE	M²	46,34		
BANHO PRES.	PINTURA TETO	M²	3,02		
IRCULAÇÃO BANHOS	FORRO DE GESSO	M²	5,34		
	PINTURA TETO E PAREDE	M²	38,28		
SALA RESIDENTE	PINTURA DE LIMPEZA TETO E PAREDE	M²	139,60		
COPA	PINTURA TETO	M²	4,48		
	REJUNTE CERÂMICA PAREDES	M²	25,65		
BANHO 1ASC./FEM	FORRO DE GESSO	M²	6,80		
	DEMOLIÇÃO REVESTIMENTO PAREDES SOLTAS, EXECUÇÃO DE PINTURA E REJUNTE	M²	43,50		
	REJUNTAMENTO REVESTIMENTO PISO	M²	6,80		
	3 PAV				
	SUBSTITUIÇÃO DAS TUBULAÇÕES DO RALO	VB	1,00		

DIRETOR ADM	RECOMPOSIÇÃO DO FORRO DE GESSO	M²	10,00		
	PINTURA DE TETO E PAREDES	M²	70,90		
SALÃO PRINCIPAL	PINTURA DE TETOS E PAREDES	M²	295,39		
DP	PINTURA DE TETOS E PAREDES	M²	97,65		
RECULÇÃO BANHOS	REBAIXO DE GESSO	M²	2,60		
	PINTURA DE TETO E PAREDES	M²	65,28		
	2 PAV				
ASSESSORIA JURÍDICA	PINTURA DE TETO E PAREDES	M²	60,00		
SALA DIRETOR	PINTURA DE TETO E PAREDES	M²	48,54		
DIRETORIA DE OPERÇÕES	PINTURA DE TETO E PAREDES	M²	236,35		
RECULÇÃO BANHOS	REBAIXO DE GESSO	M²	12,00		
	PINTURA DE TETO E PAREDES	M²	60,00		
BANHEIROS	REVISÃO DE REJUNTE BANHEIROS	M²	60,00		
	PINTURA DE TETO	M²	30		
	1º PAV				
JIRAU	PINTURA TETO E PAREDE JIRAU	M²	50		
ALMOX	PINTURA PAREDE E TETOS C/ REMOÇÃO DE MOFO	M²	83,46		
TESORARIA	PINTURA DE TETO E PAREDES	M²	46,37		
SERVIÇO	PINTURA DE TETO E PAREDES	M²	37,004		
	RECOMPOSIÇÃO DE PISO CERÂMICO (PINTURA)	M²	13,2		
DEPÓSITO	PINTURA DE TETO E PAREDES	M²	36,63		
COPA	PINTURA DE TETO	M²	8,22		
VEST. FEM	PINTURA DE TETO	M²	6,21		
VEST. MASC	PINTURA DE TETO	M²	7,8		

ELEVADOR	HALL DE ELEVADOR C/ PINTURA DE PORTA	M²	70,828		
RECEPÇÃO	PINTURA	M²	39,368		
	ABERTURA DE VÃO E INSTALAÇÃO DE VIDRO (2X1)	M²	2		
				TOTAL	R\$

Rio de Janeiro, em 06 de janeiro de 2021.

Paulo Luiz Pacheco Ribeiro

LOTERIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – LOTERJ